

ANUNCIOS VARIOS ANUNCIOS DIVERSOS

CONSORCI DE L'ESTANY D'IVARS – VILA-SANA

EDICTE **8803**

El Consell General d'aquest Consorci de l'Estany d'Ivars – Vila-sana mitjançant Decret número 64/2010, del dia 29 de juny de 2010, ha resolt la contractació laboral del Sr. Lluís Culleré i García, amb DNI número 78.080.950-K, com a tècnic monitor d'activitats del Consorci de l'Estany d'Ivars – Vila-sana, amb un contracte per obra o servei de durada determinada, a temps parcial, 2,5 hores setmanals a partir del dia 30 de juny, el dia 7 de juliol i el dia 14 de juliol de 2010.

La qual cosa s'exposa al públic en compliment de l'establert a l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de l'article 94.3 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Mollerussa, 1 de juliol de 2010

El president, Jaume Gilabert i Torruella

— ◆ —

CONSORCI DE L'ESTANY D'IVARS – VILA-SANA

EDICTE **8804**

El Consell General d'aquest Consorci de l'Estany d'Ivars – Vila-sana mitjançant Decret número 63/2010, del dia 29 de juny de 2010, ha resolt la contractació laboral del Sr. Roman Florensa i Rius, amb DNI número 43.741.141-V, com a monitor d'activitats del Consorci de l'Estany d'Ivars – Vila-sana, amb un contracte per obra o servei de durada determinada, a temps parcial, els dies 29 de juny, 6 de juliol i 13 de juliol de 2010.

La qual cosa s'exposa al públic en compliment de l'establert a l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de l'article 94.3 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Mollerussa, 30 de juny de 2010

El president, Jaume Gilabert i Torruella

— ◆ —

OBRES I EQUIPAMENTS TORREFARRERA, SL

ANUNCI **8677**

Exposició del Plec de condicions particulars i de la licitació

El Consell d'Administració d'Obres i Equipaments Torrefarrera, SL, en sessió del dia 3 de juny de 2010, va aprovar inicialment el Plec de clàusules econòmic administratives que ha de regir el concurs per a la cessió de l'ús de cobertes del següent bé de propietat patrimonial per a la instal·lació de mòduls fotovoltaics: Equipaments, clau E.

Pla territorial de Ponent: nucli històric i les seves extensions.

Càrregues: hipoteca de construcció.

Amb concessió d'ús i gestió de les activitats que es desenvolupen al Poliesportiu.

L'esmentat Plec de condicions es sotmet a informació pública pel termini de deu dies hàbils, que cal comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, perquè puguin formular-s'hi al·legacions o reclamacions, que seran resoltes per l'òrgan de contractació. En cas que no es presentin reclamacions durant l'esmentat termini, el Plec s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat de resolució expressa.

Simultàniament, s'anuncia la convocatòria de concurs, d'acord amb les condicions que més avall es mencionen, si bé la licitació s'ajornarà en cas que es presentin reclamacions contra el Plec de clàusules:

1. *Entitat convocant:* Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL.

2. *Dependència que tramita l'expedient:* Secretaria General.

3. *Objecte del contracte:* El present Plec de condicions regula la constitució d'un dret d'ús de coberta sobre el bé que es defineix a favor de l'adjudicatari per a instal·lació de mòduls fotovoltaics mitjançant llicència d'ocupació temporal.

4. *Tramitació:* Ordinària.

5. *Procediment:* Obert.

6. *Forma:* Valoració econòmica i tècnica de l'oferta (concurs).

7. *Pressupost base de la licitació:* 6.000 euros anuals durant 25 anys actualitzat segons IPC, millorable a l'alça.

8. *Garanties:* La fiança definitiva s'estableix en una anualitat del preu d'adjudicació.

9. *Obtenció de documentació i informació:* Empresa Municipal Obres i Equipaments, SL, Secretaria General, carrer Major 35. Telèfon 973 75 00 01.

10. *Presentació de les ofertes:* La presentació d'ofertes es realitzarà en la forma prevista al Plec de condicions. La proposició o oferta a presentar, que serà secreta, constarà de tres sobres.

Sobre A: s'adjuntarà la documentació administrativa acreditativa de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar de l'empresa. Que continuarà la documentació establerta a la clàusula 19.1 del Plec de condicions.

Sobre B: Documentació tècnica: Que continuarà la documentació establerta a la clàusula 19.2 del Plec de condicions.

Sobre C: Proposició econòmica: D'acord amb el model que figura en l'annex III del Plec de condicions.

La presentació de proposicions suposa per part del licitador, l'acceptació expressa de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions per a contractar. Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del present Concurs, i no s'admetran ofertes parcials.

11. *Termini de presentació de les ofertes:* Serà de trenta dies naturals comptadors des de la publicació del darrer anunci. Les ofertes es podran presentar, fins a les 14.00 hores del dia que acabi el termini de presentació, a la seu de l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL, C/ Major, número 35 de Torrefarrera.

12. *Altres requisits relacionats amb la presentació d'ofertes:* Tots els concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el concursant. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta. Cap concursant podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en agrupació amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una agrupació. En cas de fer-ho, serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest

13. *Despeses dels anuncis:* Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

Torrefarrera, 1 de juliol de 2010

El president, Alejandro Mir Fo

Plec de condicions que ha de regir en concurs per a la concessió

d'un contracte per a ocupació de coberta, sense transformació d'espais del Pavelló Poliesportiu de l'empresa municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL, per a la instal·lació de mòduls fotovoltaics.

Títol I. Objecte del contracte

Clàusula 1 Objecte de present Plec de condicions.
Clàusula 2 Delimitació de la finca.
Clàusula 3 Llei aplicable a la present licitació i naturalesa de la relació entre l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL i adjudicatari.

Títol II. Contingut del dret de superfície

Clàusula 4 Delimitació del dret d'ús d'espais.
Clàusula 5 Durada del contracte.
Clàusula 6 De les construccions.
Clàusula 7 Fixació del cànon.
Clàusula 8 Impostos i despeses.
Clàusula 9 Altres drets i obligacions del titular de la llicència.
Clàusula 10 Altres drets i obligacions de entre l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL.
Clàusula 11 Hipoteca.
Clàusula 12 Causes d'extinció del dret.
Clàusula 13 Reversió.
Clàusula 14 Transmissió del dret.
Clàusula 15 Altres autoritzacions administratives.
Clàusula 16. Danys.

Títol III. Tramitació del concurs

Clàusula 17 Procediment d'adjudicació.
Clàusula 18 Condicions de capacitat dels licitadors.
Clàusula 19 Proposició de d'interessat.
Clàusula 20 Contingut dels sobres.
Clàusula 21 Mesa de contractació.
Clàusula 22 Examen de les proposicions.
Clàusula 23 Proposta d'adjudicació.
Clàusula 24 Adjudicació provisional.
Clàusula 25 Criteris que han de servir de base per a l'adjudicació.
Clàusula 26 Declaració desert.
Clàusula 27 Fiances.
Clàusula 28 Formalització del contracte.
Clàusula 29 Despeses de formalització.

Títol IV. Disposicions finals

Clàusula 30 Renúncia de la exempció de l'IVA.
Clàusula 31 Jurisdicció competent.

TÍTOL I

Objecte del contracte

Clàusula 1 Objecte de present Plec de condicions

L'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL amb l'objectiu d'establir un seguit de mesures per combatre el canvi climàtic, aposta per la utilització de les energies renovables i en especial del recurs solar per la producció de l'energia elèctrica, mitjançant la cessió de l'ús de la coberta d'una infraestructura de l'empresa municipal, per a la instal·lació de mòduls fotovoltaics sobre la mateixa, mitjançant llicència d'ocupació temporal.

La cessió de l'ús privatiu que no comporta transformació, conforme a allò que disposa l'article 57.2 del reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre del següent bé per a instal·lació de panells fotovoltaics orientats a la producció i venda d'energia elèctrica.

Clàusula 2 Delimitació de la finca

L'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL és el propietari del següent bé:

2.1. Identificació dels espais: Pavelló Poliesportiu Municipal, espai de 1.712,70 m² en coberta. Situat a l'avinguda Europa. Es preveu una instal·lació fotovoltaica de 100 kWp, aproximadament.

2.2. Referència Cadastral: 0959022CG0105N0001JH.

2.3. Qualificació Urbanística: Equipaments, Clau E.

2.4. Pla territorial de Ponent: Nucli històric i les seves extensions.

2.5. Càrregues: Hipoteca de construcció.

Amb concessió d'ús i gestió de les activitats que es desenvolupen al Poliesportiu.

Clàusula 3 Llei aplicable a la present licitació i naturalesa de la relació entre l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL i adjudicatari

3.1. La relació que s'estableix entre l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL i l'adjudicatari té la naturalesa de dret administratiu i es regeix per la normativa pròpia de les administracions públiques, i supletòriament per la normativa de dret privat.

3.2. Pel que fa al procediment d'adjudicació:

(a) La Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

(b) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

(c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i posteriors modificacions, i Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

(d) Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

(e) Reglament d'obres, activitats i serveis de les Entitats Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

(f) Les Ordenances, els Reglaments i altres disposicions municipals.

TÍTOL II

Contingut del dret de superfície

Clàusula 4 Delimitació del dret d'ús d'espais

El dret d'ús d'espais es constitueix sobre el bé descrit a la clàusula segona anterior.

El dret d'ús d'espais empara l'espai de 1.712,70 m² d'una coberta, perfectament fitada.

Clàusula 5 Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de vint-i-cinc anys (25) anys, a comptar de la data d'inici d'explotació de la planta. A la finalització del període inicial previst podrà prorrogar-se per termini successius de 5 anys cadascun d'ells, si així ho acorda l'òrgan competent de l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL, a petició del titular del contracte. En tot cas l'inici de l'explotació no pot ultrapassar els dos anys des de signatura del contracte, llevat que per raons excepcionals se'n hagi concedit prorroga d'aquest termini.

En el moment en el qual s'extingeixi el contracte l'òrgan competent de l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL decidirà si vol fer-se càrrec de la instal·lació. En el supòsit que l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL decideixi continuar amb l'explotació de la instal·lació fotovoltaica, el titular del contracte quedarà dispensat de fer-se càrrec del cost del desmuntatge de la instal·lació. Si l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL no continua amb l'explotació de la instal·lació, el titular de la llicència haurà de retirar tota la instal·lació i deixar el bé lliure i expedit, en la mateixa situació en què es trobava abans de la concessió de la llicència.

En qualsevol cas de finalització del contracte, el seu titular s'obliga a deixar l'espai cedit, lliure de tot aquell material instal·lat amb motiu del present Plec de condicions, i en cas de no donar compliment a aquesta prescripció ho podrà fer l'Empresa Municipal Obres i Equipaments Torrefarrera, SL amb càrrec a la fiança de desmantellament.

Clàusula 6 De les construccions

El dret d'ús d'espai que atorga la llicència es constitueix