Núm. 4408

AJUNTAMENT DE GIRONA

Anunci de convocatòria de licitació d'un contracte d'obres

Obra finançada pel Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local (FEOSL).

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia Presidència de data 24 de març de 2010 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria de la licitació, per procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, del contracte d'obres d'instal·lació de central fotovoltaica a la coberta de Mercagirona, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Ajuntament de Girona
b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació.
c) Número d'expedient: 2010003313.

2. Objecte del contracte.
a) Obres d'instal·lació de central fotovoltaica a la coberta de Mercagirona
b) Divisió per lots i número: no procedeix
c) Termini d'execució: s'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 2 mesos comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

3. Tramitació i procediment.
a) Tramitació: urgent
b) Procediment d'adjudicació: obert, atenent a una pluralitat de criteris de valoració.

4. Pressupost base de licitació.
Cinc-cents nou mil nou-cents set euros amb vuitanta-nou cèntims (509.907,89€), IVA exclòs.

5. Publicitat i perfil del contractant.
1. La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el ButlletíOficial de la Província (BOP) .
2. L'anunci també es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona, accessible a través de la pàgina web: http://www.girona.cat/licitacions/licitacions.php

6. Obtenció de documentació i informació.
a) Entitat: Ajuntament de Girona. Secretaria General. Secció de Contractació.
b) Adreça: Plaça del Vi, número 1.
c) Localitat i codi postal: Girona-17004.
d) Telèfon: 972.419.022.
e) Fax: 972.419.495.
f) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 09.00 a les 14.00 hores.

7. Drets, obligacions i condicions especials d'execució.
Veure clàusules VIII i XXVII del plec de clàusules jurídico-administratives particulars.

8. Classificació exigible.
Serà requisit necessari per a participar en la licitació que el contractista hagi obtingut, la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria
C	7	c
I	9	c

Veure clàusula XI del Plec de clàusules jurídico-administratives i econòmiques particulars.

9. Garanties
Per concòrrer a la licitació regulada en aquest plec, no és necessària la constitució de garantia provisional. S'estableix una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, que l'adjudicatari haurà de constituir en qualsevol de les formes determinades en l'article 84 de la LCSP.

10. Lloc i termini de presentació de les proposicions.
Veure clàusula XIII del plec de clàusules jurídico-administratives i econòmiques particulars.

11. Criteris per a l'adjudicació del contracte.
1. De conformitat amb l'article 134 de la LCSP s'estableixen una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació del contracte. Aquests s'enumeren per ordre de decreixent importància degudament ponderats:

A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fòrmules.

1. MILLORES DEL PROJECTE.
Relacionades amb l'objecte del contracte i que no suposin cap cost addicional per a l'Ajuntament:
1. M2 de substitució de les plaques dels lluernaris de coberta per d'altres de policarbonat alveolar coextruït de tres cambres i quatre parets de 8 mm., reacció al foc B-s1d0, inclosos desmuntatge, trasllat a abocador, i accessoris de muntatge.
Actuació valorada en 74,02 €/m2. de P.E.M.
2. Any de manteniment especialitzat de la instal·lació fotovoltaica, preventiu i correctiu, inclosos ma d'obra, desplaçaments, recanvis i dues neteges a l'any, amb un màxim de 10 anys.
Actuació valorada en 3.000 €/any de P.E.M.
Puntuació dels compromisos d'execució de les millores:
1. Substitució de plaques als lluernaris: 1 punt per cada 40 m2.
2. Manteniment instal·lació fotovoltaica: 1 punt per any.
El licitador podrà presentar propostes d'execució d'una o de diverses de les millores plantejades.
No es valoraran les millores sense objecte determinat, que no detallin cap obra a realitzar de les determinades en el plec i només determinin un import econòmic. Tampoc es valoraran aquelles propostes de millora diferents de les explícitament descrites. En aquests casos, les propostes no rebran puntuació per aquest concepte.

2. VOLUM D'OCUPACIÓ.
El personal estimat per a l'execució de l'obra és de: 12 persones.
Es valorarà el número de persones a ocupar considerant el volum de treballadors que s'utilitzarà en l'execució del contracte, és a dir, el número de persones ocupades i el temps de l'esmentada ocupació, expressat en dies d'alta a la Seguretat Social.
Com a volum de mà d'obra es considerarà els treballadors directes assignats a l'execució de l'obra.
Com a treballadors directes, es considerarà qualsevol categoria de mà d'obra que es dediqui específicament a l'execució del contracte incloent els subcontractats. No es consideraran treballadors directes de l'obra el personal directiu, el personal integrat al quadre tècnic i el personal administratiu i similar.
En el número de persones a ocupar, es distingirà entre personal ja contractat i a contractar. En ambdós grups, s'indicarà el número de persones, categoria laboral i període de temps ocupat en l'execució del contracte, expressat en número de dies d'alta a la Seguretat Social.
En el cas del personal ja contractat, serà exigible que aquest s'adscrigui a l'obra i que dediqui més del 50% de la seva jornada laboral a aquests treballs.
En el cas del personal a contractar s'exigirà que aquest s'adscrigui a l'obra durant tota la seva jornada laboral.
El personal subcontractat computarà com a personal ja contractat o a contractar, en funció de si aquest ja pertanyia a l'empresa prèviament a l'inici de l'obra, o bé, si el lloc de treball és de nova creació resultant aplicable i exigible els requisits previstos a la clàusula XXVII.
S'exigirà en qualsevol cas que hi hagi coherència entre l'oferta presentada pel licitador, el seu pla de treball i la durada de l'obra fixada en el plec i en el projecte.
El número de persones a ocupar de l'oferta s'expressarà en el model de proposició, i el volum de mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte s'indicarà, complimentant el quadre de l'annex del present plec.
No es valoraran aquelles ofertes que siguin incomplertes. Serà d'obligat compliment emplenar degudament tota la graella de l'annex número. 1 corresponent al volum de mà d'obra que es vol utilitzar en l'execució del contracte.

El personal a contractar haurà de coincidir amb els llocs de treball creats a què es refereix l'article 16. 3 del Real Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, la justificació de la qual haurà d'efectuar-se a l'Ajuntament al llarg de l'execució del contracte i, en tot cas, abans de la recepció de l'obra.
De conformitat amb la disposició addicional primera del Real Decret Llei 13/2009, a més de computar-se els contractes realitzats amb treballadors aturats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació com a demandants d'ocupació, també es computaran els contractes realitzats amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents, demandants d'ocupació.

Indicadors del volum d'ocupació que s'utilitzarà en l'execució del contracte

Personal a contractar: número de treballadors (N) en situació legal de desocupació que serà objecte de nou contracte i temps (T) de cada contracte expressat en dies d'alta a la Seguretat Social de l'oferta, segons l'expressió:
(NixTi) = Suma del producte de multiplicar cada treballador en situació legal de desocupació que en cada oferta és objecte de nou contracte pel temps de cada contracte, expressat en dies d'alta a la Seguretat Social.

Personal contractat: número de treballadors ja contractats (n) que es destinaran a l'execució de l'obra i temps de cada contracte (T) expressat en dies d'alta a la Seguretat Social de l'oferta, segons l'expressió:
(nixTi) = suma del producte de multiplicar cada treballador ja contractat que es destina a l'obra i el temps de cada contracte expressat en dies d'alta a la Seguretat Social.

Total Oferta volum d'ocupació = Total dies de l'Oferta: Total personal a contractar i personal ja contractat expressat en dies d'alta a la Seguretat Social, de l'oferta, segons l'expressió: (NixTi) + (nixTi).

Valoració del volum d'ocupació:
Per assegurar la proporcionalitat de les ofertes d'acord amb les característiques tipològiques de l'obra, els seus pressupostos i els terminis d'execució previstos, s'aplicaran les següents consideracions:
1. Es calcularà el volum d'ocupació de cada oferta.
2. Es calcularà el volum d'ocupació mig de totes les ofertes i no es tindran en consideració les que superin en un 30 % a l'alça el volum mig, puntuant aquestes amb 0 punts
3. D'entre les propostes restants, s'assignarà la major puntuació possible (20 punts) a la proposta que enregistri un major volum total d'ocupació, la resta de proposicions es puntuaran mitjançant la següent formula:
PFOi = MOi / Mom x (20) Essent:
PFOi = Punts Foment de l'Ocupació de l'Oferta i
MOi = Mà d'Obra total de l'Oferta i
Mom = Mà d'obra total major de totes les ofertes
I essent:
MOi = (2x(NixTi)) + (nixTi)
(NixTi) = Suma del producte de multiplicar cada treballador en situació legal de desocupació que en cada oferta és objecte de nou contracte pel temps de cada contracte, expressat en dies d'alta a la Seguretat Social.
(nixTi) = Suma del producte entre el número de treballadors ja contractats que es destinen a la obra i el temps de cada contracte expressat en dies d'alta a la Seguretat Social.

3. PREU DE L'OFERTA
Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignaran 10 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{10 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Es considerarà oferta anormal o desproporcionada quan el preu ofertat pel licitador sigui desproporcionat d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

4. TERMINI DE GARANTIA
S'assignarà 1 punt per cada any de garantia addicional que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts. Si el termini addicional de garantia és inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

PUNTUACIÓ TOTAL:	70 punts.
- MILLORES DEL PROJECTE	fins a 30 punts.
- VOLUM D'OCUPACIÓ	fins a 20 punts.
- PREU DE L'OFERTA	fins a 10 punts.
- TERMINI DE GARANTIA	fins a 10 punts.

B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

1. QUALITAT DE L'OFERTA.
1.1. PROPOSTA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE
Es valorarà la idoneïtat de la proposta d'execució de les obres que presentin els participants en la licitació. L'esmentada proposta haurà de fer-se des d'un acurat coneixement del projecte i de les característiques del seu emplaçament. Inclourà la planificació de l'obra amb la descripció, anàlisi i concatenació dels diferents processos constructius i la previsió de les estratègies, mitjans o mesures a prendre per tal de garantir la bona execució i la qualitat dels resultats.

1.2. MEMÒRIA D'IMPLANTACIÓ
Es valorarà la idoneïtat de la proposta d'implantació de les obres que presentin els participants en la licitació. L'esmentada proposta haurà de fer-se des d'un acurat coneixement del projecte i de les característiques del seu emplaçament. Es valoraran les previsions de l'empresa respecte dels mitjans organitzatius, l'ordenació dels espais, les afeccions en la mobilitat, l'arribada i la retirada dels efectius, l'horari de treball, els sorolls, les molèsties i, en definitiva, les mesures a prendre per a la reducció dels efectes negatius de l'obra sobre l'entorn.

1.3. ACTUACIONS MEDIAMBIENTALS COMPLEMENTÀRIES
Es valoraran les actuacions mediambientals complementàries proposades per part dels licitadors orientades a la minimització de l'impacte ambiental en l'execució de l'obra. Aquestes actuacions només seran valorades si ultrapassen els mínims establerts pel projecte i la legislació vigent.

2.1. ALTRES MILLORES
El licitador podrà, a més a més, proposar altres dues millores:

1. La integració arquitectònica de les plaques. Es valoraran, fins a 10 punts més, les propostes que, sense disminuir la producció anual previste en el projecte ni ocupar les volades laterals de l'edifici, millorin la integració arquitectònica de les plaques.

2. Amb un màxim de 5 punts, l'aportació d'assegurances i garanties de producció d'un mínim del 90% al desè any i del 80% l'any vintè, i el subministrament i la instal·lació d'una estació de treball amb ordinador.

PUNTUACIÓ TOTAL:	30 punts.
QUALITAT DE L'OFERTA	
- PROPOSTA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE	fins a 5 punts.
- MEMÒRIA D'IMPLANTACIÓ	fins a 5 punts.
- ACTUACIONS MEDIAMBIENTALS COMPLEMENTÀRIES	fins a 5 punts.
MILLORES	
- ALTRES MILLORES	fins a 15 punts.

2. Tindran preferència per a l'adjudicació del contracte, les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, demostrin que tenen a la seva plantilla un nombre de treballadors o treballadores disminuïts no inferior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional Sisena de la LCSP i la clàusula 26a. del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i als de concessió d'obres públiques que faci l'Ajuntament de Girona.

12. Variants i millores.
No es podran proposar variants.
S'acceptarà que els licitadors presentin millores, en virtut dels criteris d'adjudicació que s'estableixen en la clàusula XV del plec de clàusules jurídico-administratives i econòmiques particulars.

13. Adjudicació provisional i definitiva.
Veure la clàusula XX del plec de clàusules jurídico-administratives i econòmiques particulars.

14. Règim jurídic.
Veure la clàusula V del plec de clàusules jurídico-administratives i econòmiques particulars.

MODEL DE PROPOSICIÓ

"Proposició per prendre part en la contractació, per procediment obert atenent a una pluralitat de criteris de valoració de les obres d'instal·lació de central fotovoltaica a la coberta de Mercagirona, convocat per l'Ajuntament de Girona:"

En/Na .....amb domicili a ..... i amb DNI núm....., expedit a....., amb data ....., en nom propi (o en representació de ..... com ho acredito per .....), assabentat de la convocatòria de licitació, hi pren part i es compromet a la realització de les obres d'instal·lació de central fotovoltaica a la coberta de Mercagirona, de conformitat amb el projecte tècnic, la memòria constructiva i les clàusules jurídico administratives i econòmiques particulars, que accepta íntegrament, pel preu de EN LLETRES euros (EN XIFRES €), IVA exclòs, més EN LLETRES euros (EN XIFRES €), en concepte d'IVA, calculat al tipus .....

Millores del projecte avaluables mitjançant formula:

-
-
-
(ADJUNTAR LA DOCUMENTACIÓ OPORTUNA)

Volum de mà d'obra:
El total de persones a ocupar és de....., de les quals .....es troben integrades en l'empresa, i ..... són de nova contractació.

(ADJUNTAR ANNEX 1)

Termini de garantia: .....

Aixímateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions per contractar i que no està inclòs en cap de les prohibicions que es contenen en l'article 49 de la LCSP, i que es compromet en el cas de ser adjudicatari a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de Clàusules Administratives Particulars, aportant la documentació exigida.

(lloc, data i signatura del licitador)

Girona, 24 de marçde 2010

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldessa