

**Administració Local**

na.  
 B-4615-IF: Sr. José Heredia Villena.  
 B-6283-GD: Sra. Silvia Soto Díaz.  
 B-9060-MD: Sra. Cleofa Gallardo Delgado.  
 B-0610-P: Sr. Jesús Pérez Serrano.  
 GAS1B00B00000970: Sr. Rafael Juan Rueda Martínez.  
 B-9037-KZ: Sr. Adjutorio Mochales Ruiz.  
 B-9381-GC: Sra. María Soledad Villalba Gómez.  
 B-2287-NN: Sr. Jorge Micolau Mariano.  
 B-7844-HF: Sr. Ramon Finapasana.  
 B-3219-LY: Sr. Abderrahman El Hamzaoui.  
 15826 (Hospitalet de Llobregat): Sr. David Heredia Cuello.  
 B-0955-GX: Sra. Julia Pardo Jornet.  
 B-4900-GZ: Sr. Modesto Silva Blasco.  
 B-8859-IU: Pasiart, S.A.  
 B-2295-FC: Sr. Lluís Monné Santolari.  
 B-3737-AY: Sra. Martina Heere Musch.  
 B-9641-GN: Sr. Ramon Melero Carmona.  
 Esparreguera, 25 d'octubre de 2001.  
*El Batlle, Xavier Sitjà i Poch.*

022001018632

**Esplugues de Llobregat**

**ANUNCI**

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 10 d'octubre de 2001, va acordar aprovar definitivament l'Ordenança sobre captació solar tèrmica que a continuació es transcriu per a la seva íntegra publicació:

**“ORDENANÇA SOBRE CAPTACIÓ SOLAR TÈRMICA**

**Article 1**

**Objecte**

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i construccions situats al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

**Article 2**

**Edificacions afectades**

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació als supòsits en els que concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

c) Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària el

calentament del qual comporti una despesa superior als 20 MJ (Megajoule) útils, en càlcul de mitjana anual, en el conjunt de la edificació o construcció.

**Article 3**

**Usos afectats**

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

- \* habitatge,
- \* residencial,
- \* sanitari i sanitari assistencial,
- \* esportiu,
- \* comercial, referit només als establiments de bar-restaurant,
- \* industrial, en general si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal,
- \* qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

2. Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 276 a 284, ambdós inclosos, de les Normes urbanístiques de Pla General Metropolità vigent.

3. L'ordenança s'aplicarà, tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m3. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 60 % de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

4. Els usos no residencials en els edificis destinats a habitatges, es consideraran, al projecte corresponent, els consums d'aigua calenta els senyalats a l'article 10. Si no estigues previst l'ús, es considerarà un consum diari de 20 MJ útil per cada 100 metres quadrats útils de local.

**Article 4**

**Responsables del compliment d'aquesta ordenança**

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat. També serà responsable, el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. Així mateix, és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que s'hi porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar.

**Article 5**

**Millor tecnologia disponible**

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible, al moment de realitzar-se l'obra o instal·lació.

**Article 6**

**Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat**

A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicències regulades a la LIIA, el seu reglament o l'Ordenança municipal reguladora, caldrà acompanyar el projecte bàsic de la instal·lació, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta ordenança.

**Article 7**

**Sistema adoptat**

El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb una mescla d'aigua i anticongelant (composició de glicol i anticorrosius) amb la proporció del 20% en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, el subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum. Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

En cap cas, es podrà anular, prescindir o substituir, be sigui mitjançant un "bypass" o altres sistemes, el mòdul d'aportació d'energia solar, ja sigui col·lectiva o individual.

En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment.

En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis: RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, en especial, els seus capítols ITE 10.1., Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, Acondicionament de piscines; i els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció d'Aprerca-Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

**Article 8**

**Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics**

Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 10 °C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

Temperatura mínima de l'aigua calenta: 45°C.

Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis-RITE, ITE 10.2.1.2. Temperatura de l'aigua.

Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60 %, d'acord amb la següent expressió: DA = [A / (A+ C)] x 100 (on A és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i C és l'e-

## Administració Local

nergia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats).

Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60 %.

En funció de les circumstàncies l'Alcalde pot augmentar aquests paràmetres en allò referent al grau de cobertura de la demanda d'aigua sanitària per part del sistema de captació d'energia solar, fins arribar a un 80 %.

Article 9

*Paràmetres específics de consum per habitatges*

Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 20'5 MJ per dia i habitatge tipus.

S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb els criteris que s'estableixen a les Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb la següent expressió:

$$Ci = 140 \times P/4$$

on: Ci és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió:

$$C = f * Ci$$

on: C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges, (Ci és la suma dels consums Ci de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$$f = 1 : \text{si } n \leq 10 \text{ habitatges.}$$

$$f = 1,2 - 0,02 * n : \text{si } 10 < n < 25.$$

$$f = 0,7 : \text{si } n \geq 25 \text{ habitatges.}$$

Article 10

*Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació*

Al projecte es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, llistats en la taula I adjunta.

Taula 1: Consums diaris considerats a Europa segons tipologia d'edificis:

Hospitals i clíniques (\*) 60 litres/lit.

Residències de gent gran (\*) 40 litres/per-

sona.

Escoles 5 litres/alumne.

Aquarteraments (\*) 30 litres/persona.

Fàbriques i tallers 20 litres/persona.

Oficines 5 litres/persona.

Càmpings 60 litres/emplaçament.

Hotels (segons categories) (\*) 100 a 160 litres/habitació.

Gimnasos 30 a 40 litres/usuari.

Bugaderies 5 a 7 litres/quilo de roba.

Restaurants 8 a 15 litres/menjar.

Cafeteries 2 litres/esmorzar.

(\*) sense considerar el consum de restauració i bugaderia.

Article 11

*Orientació i inclinació del subsistema de captació*

Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de +/- 25°. Només en circumstàncies excepcionals, com ara quan hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals o per millorar la seva integració a l'edifici, es podrà modificar l'esmentada orientació.

Amb el mateix objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir 41,25°. Aquesta inclinació pot variar entre +10° i -10°, segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu.

Quan siguin previsible diferències notables pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació a l'estacionalitat de la demanda. En qualsevol cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.

En qualsevol cas, cal que el tancament perimetral del terrat tingui la màxima alçada permesa per les Ordenances d'edificació, a fi que formi una pantalla natural que amagui el millor possible el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

Article 12

*Irradiació solar*

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anual, a Esplugues de Llobregat, en kWh/m2 per a captadors orientats al sud amb una inclinació fixa de 40° - orientació sud - i protegits d'ombres, es recullen a la taula següent:

Taula II. Radiació solar per a captadors inclinats respecte a l'horitzontal 40°:

gener: 94; febrer: 103; març: 138; abril: 155; maig: 173; juny: 172; juliol: 177; agost: 168; setembre: 145; octubre: 125; novembre: 97; desembre: 89; anual: 1635.

La instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible. A l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya, publicat per l'ICAEN es poden trobar més dades sobre la radiació solar.

Article 13

*Instal·lació de canonades i altres canalitzacions*

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorren per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 14

*Sistema de control*

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control -temperatures, cabals, pressió- que permetin comprovar el funcionament del sistema.

En concret, el control de temperatura s'efectuarà mitjançant la mesura de la temperatura diferencial (és a dir diferència de temperatura entre la entrada i la sortida). En cap cas el control de temperatura serà la temperatura mitja.

A instal·lacions col·lectives l'aportació solar serà individualitzada segons la demanda de cada usuari.

Article 15

*Protecció del paisatge urbà*

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableixen en els articles 73 a 75 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i els articles 86 a 89 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als components catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

## Administració Local

### Article 16

#### Exempcions

Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60 % de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 8. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic.

Es podrà reduir el percentatge del 60 % de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 8. en els següents casos:

No es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m<sup>2</sup>/habitatge tipus, o superfície equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la forma com s'especifica a l'article 9, aplicant als 5 m<sup>2</sup>/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25 % de la demanda, procedeix l'exempció total.

Una quantitat superior al 40 % de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calòrica, o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100 % de les necessitats.

### Article 17

#### Obligacions del titular

El titular de l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Totes les instal·lacions hauran de ser revisades, cada quatre anys, per Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA-ICCIT). El titular haurà de lliurar a l'Ajuntament, copia autèntica de l'informe que hagi emès la entitat de control; i, en el seu cas, haurà de procedir a corregir les anomalies o defectes de funcionament posats de relleu per l'informe de l'entitat de control, aportant en aquest cas informe de aquesta que així ho acrediti.

### Article 18

#### Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anoma-

lies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, o la manca de compliment de qualsevol de les obligacions del titular de l'edifici, els serveis municipals practicaran els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20 per 100 del cost de les obres estimades o de la sanció que correspon.

### Article 19

#### Mesures cautelars

L'Alcalde és competent per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

### Article 20

#### Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1.-) Constitueix infracció molt greu:

a) No instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

b) Anular, prescindir o retirar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2.-) Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es duu a terme a l'edifici.

d) L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3.-) Constitueixen infraccions lleus:

a) La manca de revisió per Entitat Col·laboradora de la Administració (ECA-ICCIT).

b) La manca de realització de les obres o accions de manteniment que siguin necessàries pel correcte funcionament de la instal·lació; i especialment la no realització d'aquelles que hagin estat posades de manifest per l'informe de l'entitat de control.

c) Impedir l'accés a les instal·lacions als tècnics municipals encarregats de la funció d'inspecció.

### Article 21

#### Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa de 601,01 EUR (100.000 ptes.) i fins a 6.010,12 EUR (1.000.000 ptes.).

b) Per sancions greus, multa de 6.010,13 EUR (1.000.001 ptes.) i fins a 30.050,61 EUR (5.000.000 ptes.).

c) Per sancions molt greus, multa de 30.050,62 EUR (5.000.001 ptes.) i fins a 60.101,21 EUR (10.000.000 ptes.).

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya."

Aquesta ordenança entrarà en vigor transcorreguts quinze dies comptats des de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA. El que es fa públic per a coneixement general en aplicació de l'art. 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'aprovació definitiva de l'Ordenança exhaureix la via administrativa. Contra aquesta es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala d'aquest Ordre Jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació. I tot això, sens perjudici d'interposar aquells altres recursos i accions que es considerin procedents.

Esplugues de Llobregat, 22 d'octubre de 2001.

L'Alcalde, Lorenzo Palacín Badorrey.

022001018705

—\*

## Les Franqueses del Vallès

### EDICTE

L'Alcaldia mitjançant Decret del dia de la data, ha resolgut elevar a definitiu l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 26 de juliol de 2001, en què s'aprovava inicialment el projecte d'obra municipal ordinària anomenat. Senyalització vertical de les Masies de les Franqueses del Vallès, d'aquest terme municipal.

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar