

**ORDENANÇA REGULADORA DE LA  
INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA  
SOLAR EN ELS EDIFICIS DEL TERME MUNICIPAL DE  
CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

## **PREÀMBUL**

L'energia solar constitueix una font de les anomenades energies renovables i com a tal s'emmarca en el si de la Unió Europea. El nostre país és, sens dubte, privilegiat per obtenir aquesta energia alternativa. La demanda energètica fa que cada cop sigui més necessari assolir fonts energètiques renovables que no malmetin els recursos naturals i que contribueixin a disposar de més possibilitats per gaudir d'unes condicions ecològiques més sostenibles.

El sisè programa ambiental de la Unió Europea preveu que el 21% de l'energia que es consumeixi provingui de fonts alternatives. Actualment només és el 3%, com a mitjana en tot el territori europeu .

Assolir aquest percentatge de fonts renovables del 21% és sens dubte un compromís i també una necessitat que, de manera reiterada, s'ha manifestat a totes les instàncies europees. No en va la Unió Europea ha fet seu també el Protocol de Kyoto, que preveu que per arribar a assolir els seus objectius és absolutament indispensable la utilització de les energies renovables.

Mentre la nostra societat basi l'obtenció d'energia en energies que no són renovables ni netes, com la utilització de combustibles fòssils, mantindrem un altíssim impacte ecològic en tota la biosfera, com s'ha vist de forma molt evident amb la marea negra provocada pel "Prestige".

La nostra situació geogràfica és idònia per obtenir energia solar i poder satisfer necessitats energètiques immediates. Malauradament, però, encara no s'instrumenten amb la deguda precisió actuacions concretes per garantir que, de manera sistemàtica, les obres de nova edificació, els canvis d'usos i , fins i tot, les obres de rehabilitació dels edificis incorporin mesures que ho facin possible.

El paper dels ajuntaments i del món local en general és essencial per contribuir a obtenir més nivell de sostenibilitat, ja que cal no oblidar que la mateixa Unió Europea ha reiterat que l'actuació dels poders locals en la problemàtica ambiental és del tot imprescindible i "prima facie" constitueix el graó fonamental per a l'actuació pública.

Certament, l'energia solar com a aprofitament energètic no està prevista en cap norma supralocal que determini amb tota claredat l'àmbit competencial dels ens locals, però això no constitueix cap inconvenient ni obstacle perquè es puguin redactar ordenances municipals que tinguin com a finalitat garantir que determinades actuacions -en especial les d'obra nova-, modificacions d'usos i de rehabilitació es porten a terme garantint l'ús de l'energia solar mitjançant les instal·lacions oportunes en les mateixes edificacions.

L'actuació dels ens locals és cabdal, doncs, en la intervenció de les actuacions que poden contribuir a optimitzar l'ús de l'energia solar. Així doncs no podem defugir del seu paper fonamental en la intervenció de les actuacions urbanístiques que, per

descomptat, comporta també una connexió amb tota la normativa d'edificació , de medi ambient, de sanitat i d'urbanisme.

La intervenció dels ens locals, tot i la manca de normativa autonòmica i bàsica, ve justificada sens dubte per la capacitat i les atribucions dimanants del principi d'autonomia local constitucionalment consagrat .

En aquest sentit ens sembla que no podem defugir la referència obligada al Consell d'Estat que en el seu dictamen de 23 de febrer de 1995 fa al respecte de l'autonomia local i quan textualment senyala : "Sobre la base de la autonomía constitucionalmente garantizada (art. 140 CE), como se ha dicho, la vigente legislación de Régimen Local reconoce potestad normativa y sancionadora a los Entes Locales en cuestión [...]. En efecto, no existiría autonomía municipal si fuese la ley estatal o autonómica la que estableciera el contenido normativo de la misma, por ejemplo , en este campo de las infracciones y las sanciones. Y tampoco existiría esta autonomía sí, al no hacer tal cosa la ley, se negase la potestad de normar y sancionar que en general se reconoce a dichos Entes".

La competència per dictar aquestes ordenances dimana tant del marc constitucional com també de la pròpia Llei de bases de règim local (Llei 7/85), arts. 25 i 26 i de la Llei municipal de règim local de Catalunya (Llei 8/87), arts. 63 i 64 i del text refós de Règim Local RDL 781/86 , art. 55, que sens dubte possibiliten la potestat reglamentària i sancionadora.

Els ens locals són els grans protagonistes de la protecció ambiental i resten vinculats, com la resta de poders públics, a instrumentar mesures de protecció i regulació encaminades a l'assoliment de condicions més sostenibles pel nostre entorn.

# **ORDENANÇA REGULADORA DE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR EN ELS EDIFICIS DEL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

## **Article 1.- Objecte**

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària en els edificis i les construccions situats en el terme municipal de Cornellà de Llobregat.

## **Article 2.- Edificacions afectades**

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació en els supòsits en els quals concorrin conjuntament les circumstàncies següents:

1. Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o de les construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada, sempre que, per la tipologia de l'edifici, sigui possible. Hom hi inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.
2. Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos en l'article següent.
3. Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària, l'escalfament de la qual comporti una despesa superior a 420 MJ (116 kWh) útils diaris, en càlcul de mitjana anual, que equival al consum de 20 habitatges tipus.
4. També s'aplicaran les determinacions d'aquesta ordenança en les piscines de nova construcció, tal com preveu l'art. 3.

## **Article 3.- Usos afectats**

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

### **Habitatge:**

L'habitatge és l'edifici o la part de l'edifici destinat a allotjament o residència familiar. Habitatge plurifamiliar és l'edifici constituït per habitatges amb accés i elements comuns. S'hi inclouen els apartaments o els habitatges de superfície i programa funcional reduït.

### **Residencial:**

1. És l'ús que correspon als edificis destinats a allotjaments comunitaris, com ara residències, asils, llars d'avis, de matrimonis o de joventut, i a allotjaments temporals, com poden ser hotels, apart-hotels, motels i, en general, els del ram de l'hoteleria.

2. Hom inclou en l'ús residencial el relatiu a la residència mòbil que es desenvolupa en espais lliures d'edificació amb serveis complementaris, com ara càmpings, caravànings o similars.

**Sanitari:**

1. Ús sanitari és el corresponent al tractament o als allotjaments de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars.
2. També s'inclouen en l'ús sanitari les clíniques veterinàries i els establiments similars.

**Esportiu:**

Hom inclou en aquest ús els locals o els edificis condicionats per a la pràctica i l'ensenyament de la cultura física i l'esport.

**Comercial:**

Hom hi inclou, exclusivament, els establiments on es desenvolupa l'activitat d'elaborar i vendre begudes i productes alimentaris per al consum directe en els mateixos locals i que a l'interior no instal·lin fonts acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell sonor superior a 70 dB. En concret, l'ús que s'inclou en la present Ordenança es refereix als establiments de restauració mixta, dins dels quals s'autoritza la instal·lació de forns o cuines de qualsevol tipus, amb les instal·lacions d'extracció de fums i les condicions de seguretat prescrites en la normativa vigent.

**Industrial:**

En general, si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal.

**Altres usos:**

Qualsevol altre que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

2. L'Ordenança s'aplicarà, així mateix, en les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m<sup>3</sup>. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim, del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.
3. Aquesta Ordenança s'aplicarà en les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta de procés, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a 60°C (o la temperatura d'ús, si és inferior a 60°C) superi els 420 Mj/dia (116 kWh/dia).

**Article 4.- Responsables del compliment d'aquesta Ordenança**

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta Ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és

subjecte obligat per l'Ordenança el titular de les activitats que es duen a terme en els edificis o en les construccions que disposen d'energia solar (Art. 72 Llei 24/1991 de l'habitatge).

### **Article 5.- Millor tecnologia disponible**

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. L'alcalde podrà exercir la facultat de dictar les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta Ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

### **Article 6.- Requisits formals a incorporar en les llicències d'obres o d'activitat**

- 1) A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà adjuntar el projecte bàsic de la instal·lació d'energia solar, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta Ordenança.
- 2) L'esmentat projecte d'energia solar s'incorporarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'habitatge. La seva tramitació es farà conjuntament amb el projecte principal i les determinacions que es fixin formaran part del contingut de l'autorització o llicència d'obres o usos corresponent.
- 3) El funcionament de les instal·lacions d'energia solar no podrà posar-se en marxa fins que no s'acrediti la presentació del certificat de compliment de mesures realitzat segons el model d'apèndix 06.1 del RITE i redactat pel tècnic competent.

### **Article 7.- Sistema adoptat**

1. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars -amb aigua en circuit tancat-, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, del subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.  
Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.
2. En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-hi la corba característica i les dades de rendiment.  
En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis: RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, d'una manera especial, els seus capítols ITE 10.1, Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, condicionament de piscines; i els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció d'APERCA-Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

3. Les instal·lacions hauran de disposar d'un programa de manteniment, neteja i desinfecció del sistema d'aigua sanitària freda i calenta d'acord amb el que disposa el Decret 152/2002 de 28 de maig i el Real Decreto 909/2001 de 27 de juliol pel que s'estableixen criteris higienicosanitàries per a la prevenció i el control de legionel·losi.

### **Article 8.- Càlcul de la demanda: paràmetres bàsics**

1. Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:
  - Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 10°C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.
  - Temperatura mínima de l'aigua calenta: 45°C.
  - Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE, ITE 10.2.1.2., Temperatura de l'aigua).
  - Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, d'acord amb la fórmula següent :

$$DA = [A/(A+C)] \times 100$$

(on A és l'energia termosolar subministrada en els punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats).

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%.
2. Tal com s'ha dit en l'article 3, aquesta Ordenança s'aplicarà en les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta de procés, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a 60°C (o la temperatura d'ús, si és inferior a 60°C) superi els 420 Mj/dia (116 kWh/dia).  
La demanda energètica per a l'escalfament de l'aigua de procés a cobrir mitjançant els captadors solars serà, com a mínim, del 60% del total necessari.
  3. D'acord amb les circumstàncies, l'alcalde pot augmentar aquests paràmetres en allò referent al grau de cobertura de la demanda d'aigua sanitària per part del sistema de captació d'energia solar, fins a arribar a un 80%.

### **Article 9.- Paràmetres específics de consum per habitatges**

1. En el projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un

consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

2. S'entén per habitatge tipus aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb els criteris que s'estableixen en les Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$C_i = 140 \cdot P / 4$$

On  $C_i$  és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i  $P$  és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

3. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió:

$$C = f \cdot C_i$$

On  $C$  és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges;  $C_i$  és la suma dels consums  $C_i$  de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment,  $f$  és un factor de reducció que es determina d'acord amb el nombre d'habitatges de l'edifici ( $n$ ), segons la fórmula següent:

$$\begin{array}{ll} f = 1 & \text{si } n \leq 10 \text{ habitatges} \\ f = 1,2 - (0,02 \cdot n) & \text{si } 10 < n < 25 \\ f = 0,7 & \text{si } n \geq 25 \text{ habitatges} \end{array}$$

## Article 10.- Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

1. En els projectes corresponents a altres tipologies, diferents de les corresponents a habitatges o a piscines climatitzades, es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, llistats en la taula I adjunta:

Taula I: Consums diaris considerats a Europa segons tipologia d'edificis:

Hospitals i clíniques [*]	60 litres/lit
Residències d'adults [*]	40 litres/persona
Escoles	5 litres/alumne
Casernes [*]	30 litres/persona
Fàbriques i tallers [**]	20 litres/persona
Oficines	5 litres/persona
Càmpings	60 litres/plaça
Hotels (segons categoria) [*]	100-160 litres/habitació
Gimnasos	30-40 litres/usuari
Bugaderies	5-7 litres/kg de roba



Restaurants	8-15 litres/àpat
Cafeteries	2 litres/esmorzar

[\*] Sense considerar consums per restauració i bugaderia.

[\*\*] Sense considerar consums d'aigua de procés.

2. En els projectes d'instal·lacions solars necessàries per a l'escalfament d'aigua de procés en les indústries, el titular haurà d'aportar tots els paràmetres i els càlculs necessaris per justificar convenientment la solució adoptada.

### **Article 11.- Orientació i inclinació del subsistema de captació**

1. Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de  $\pm 25^{\circ}$ . Només en circumstàncies excepcionals, com ara quan hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals o per millorar la seva integració en l'edifici, es podrà modificar l'orientació esmentada.
2. Amb la mateixa intenció d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a l' horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica de Cornellà de Llobregat, és a dir,  $41^{\circ}21''$ . Aquesta inclinació pot variar entre  $+10^{\circ}$  i  $-10^{\circ}$ , segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu, respectivament. Quan siguin previsible diferències notables pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació a l'estacionalitat de la demanda. En tot cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.
3. Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions en els edificis on s'instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració en l'edifici.  
En tot cas, cal que el tancament perimetral del terrat tingui la màxima alçada permesa per les ordenances d'edificació, a fi que formi una pantalla natural que amagui tan bé com es pugui el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

### **Article 12.- Irradiació solar**

1. El dimensionament de la instal·lació es farà d'acord amb la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anuals, a Cornellà de Llobregat, en kWh/m<sup>2</sup>, per a captadors orientats al sud (azimut = 0°) amb una inclinació de 40° respecte de l'horitzontal i protegits d'ombres, es recullen en la taula següent:

Taula II. Radiació solar per a captadors inclinats respecte a l'horitzontal 40°.

Gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol
94	103	138	155	173	172	177
Agost	setembre	octubre	novembre	desembre		<b>total anual</b>
168	145	125	97	89		<b>1635</b>

2. En la instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents, caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible. A l'Atlas de radiació solar de Catalunya, publicat per l'Institut Català d'Energia (ICAEN), es poden trobar més dades sobre la radiació solar.

### **Article 13.- Instal·lació de canonades i altres canalitzacions**

En les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions se situaran els muntants necessaris per a allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaigui. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

### **Article 14.- Sistema de control**

- 1) Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta Ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control (temperatures, cabals, pressió) que permetin comprovar el funcionament del sistema.
- 2) En concret, el control de temperatura s'efectuarà mitjançant la mesura de la temperatura diferencial (és a dir: diferència de temperatura entre l'entrada i la sortida). En cap cas el control de temperatura serà la temperatura mitjana.
- 3) Totes les instal·lacions hauran de ser revisades, cada 8 anys, per entitats degudament autoritzades, atenent el que preveu l'article 14 del RITE. El titular haurà de lliurar a l'Ajuntament còpia autèntica de l'informe que hagi emès l'empresa i, en el seu cas, haurà de procedir a corregir les anomalies o defectes de funcionament posats de relleu per l'informe de l'empresa, aportant, en aquest supòsit, justificant (en modalitat d'informe) de l'empresa acreditatiu de la subsanació de les deficiències.

### **Article 15.- Protecció del paisatge urbà**

- 1) En les instal·lacions regulades en aquesta Ordenança, s'hauran d'observar les prescripcions de la normativa urbanística general per tal d'impedir la desfiguració

de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també la preservació i la protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

- 2) L'Ajuntament verificarà l'adequació de les instal·lacions a la normativa urbanística, valorant especialment la seva integració arquitectònica, el seu impacte ambiental i les molèsties que llur instal·lació pugui produir als veïns.

## **Article 16.- Exempcions**

1. Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60% de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes en l'article 8 de la present Ordenança. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic.
2. Es podrà reduir el percentatge del 60% de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 8, en els casos següents:
  - No es disposi, en la coberta, d'una superfície mínima de 5 m<sup>2</sup>/habitatge tipus, o superfície equivalent d'acord amb el programa funcional dels habitatges. A l'efecte de l'equivalència esmentada es procedirà de la manera com s'especifica en l'article 9, i s'aplicarà als 5 m<sup>2</sup>/habitatge el coeficient P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda, procedeix l'exempció total.
  - Una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calorífica o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.

## **Article 17.- Obligacions del titular**

El titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a fer les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

## **Article 18.- Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva**

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.
2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practicaran els requeriments

corresponents i, en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. S'imposaran multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i les ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20% del cost de les obres estimades o de la sanció que correspongui.  
(Arts. 62 i 70 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)
4. La imposició de multes coercitives s'entén sens perjudici de les sancions que s'imposin als infractors per l'incompliment d'aquesta Ordenança i com a conseqüència de la tramitació del corresponent expedient sancionador.

### **Article 19.- Mesures cautelars**

1. L'alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta Ordenança, així com per ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.
2. L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta Ordenança.  
(Art. 64 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

### **Article 20.- Infraccions**

Són infraccions al règim establert en aquesta Ordenança les previstes en la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.
2. Constitueixen infraccions greus:
  - a. Instal·lacions incompletes o insuficients de captació d'energia solar, ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària o d'aigua de piscines.
  - b. La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.
  - c. La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es duu a terme en l'edifici o la instal·lació.
  - d. L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.  
(Arts. 57.1, 58.1, 58.5.a/c i 58.7 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

## **Article 21.- Sancions**

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança són les següents:

- a. Per infraccions lleus, multa fins a 601,01 d'euros.
  - b. Per infraccions greus, multa fins a 3.005,06 d'euros.
  - c. Per infraccions molt greus, multa fins a 6.010,12 d'euros.
- (Arts. 65 i 71.2 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

## **Article 22.- Procediment sancionador**

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació sobre habitatge de Catalunya.

(Arts. 61, 62 i 78 de la Llei 24/1991 de l'habitatge.)

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

A les actuacions afectades per aquesta Ordenança respecte a les quals s'hagi demanat llicència d'obres, d'ús (ambiental o permís ambiental), i es trobin actualment en tramitació abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, els serà d'aplicació el règim jurídic vigent en el moment d'incoar l'expedient de legalització.

## **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o **resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.**

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor als 15 dies d'haver estat publicada en el BOP i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.