ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA IMPLANTACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR PER A USOS TÈRMICS EN LES EDIFICACIONS

PREÀMBUL

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat d'ordenança per establir regulacions normatives dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2.f), s'inclou la matèria de protecció del medi ambient considerada segons l'article 26.1.d) del propi text legal, com a servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants.

La normativa que s'estableix a través de la present Ordenança té la naturalesa de regulació ambiental en l'àmbit municipal sens perjudici de la que la Generalitat de Catalunya pugui establir en desplegament de la legislació bàsica de l'Estat.

En el sentit esmentat, els títols competencials de l'Estat per aprovar les bases del règim energètic i la legislació bàsica en matèria de protecció del medi ambient i de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament normatiu i l'establiment de normes addicionals de protecció, no exclouen la competència normativa dels municipis per regular mesures d'estalvi i ús eficient de l'energia. D'altra banda, segons l'article 3 de la Llei Estatal 38/1999 d'ordenació de l'edificació, l'adopció de mesures d'estalvi energètic constitueix un dels requisits bàsics que han de complir els edificis, sens perjudici que la concreció de les corresponents mesures s'haurà d'establir en un codi tècnic de l'edificació que ha de ser aprovat com a reglament estatal, segons preveu l'article 3.2) i disposició final segona de la susdita Llei.

La pròpia Llei Estatal 38/1999 determina que el codi tècnic de l'edificació és un marc normatiu que estableix les exigències bàsiques de qualitat dels edificis i de les seves instal·lacions, sense comportar una regulació exhauridora de les exigències tècniques de l'edificació. En aquesta línia, la pròpia Llei en l'article 3.2) preveu que el codi tècnic de l'edificació podrà ser completat amb les exigències d'altres normatives dictades per les administracions competents i que haurà de ser actualitzat periòdicament d'acord amb l'evolució de la tècnica i la demanda de la societat en matèria de necessitats energètiques. Així doncs, deixa un espai obert a l'eventual regulació que adoptin les comunitats autònomes i els municipis sobre exigències tècniques dels edificis.

Article 1. OBJECTE

L'objecte de la present Ordenança és regular l'obligatòria incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i escalfament de piscines en els edificis i construccions situats en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès que compleixin les condicions establertes en aquesta norma.

Article 2. EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS AFECTADES

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació a aquells casos en què concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

    a) Realització de noves edificacions o construccions; rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat dels edificis o construccions existents; tan si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.

    b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos en l'article 3.

    c) Quan es tracti d'edificis residencials amb més de 8 habitatges o d'edificacions o construccions per a altres usos en què es prevegi un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària (ACS) l'escalfament del qual comporti una despesa superior a 160 MJ útils en càlculs de mitjana anual.

2. Les determinacions d'aquesta Ordenança seran així mateix aplicables per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades de nova construcció amb un volum d'aigua superior als 100 m^3. L'escalfament de piscines descobertes i similars només es podrà fer amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Article 3. USOS AFECTATS

1. Els usos que queden afectats per la incorporació del sistema de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament de l'ACS, són:

    - Habitatges

- Hoteler
- Educatiu
- Sanitaris
- Esportiu
- Comercial
- Industrial, en general si cal aigua calenta per al procés, i també quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal
- Qualsevol altre que comporti un consum d'ACS

2. Pel que fa al cas d'escalfament de piscines queden afectats tots els usos tant si és tracta de piscines cobertes com descobertes.

3. Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit en què es defineixen en les normes urbanístiques del vigent Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana o normativa que en el futur el pugui substituir.

Article 4. <u>GARANTIA DEL COMPLIMENT</u>

1. Totes les construccions i usos als quals, segons l'article 2 resulta aplicable aquesta Ordenança, queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència urbanística corresponent (llicència d'obra major o menor, obertura i/o altres, segons el cas).

2. En la sol·licitud de llicència urbanística caldrà adjuntar-hi el projecte bàsic de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar amb els càlculs analítics corresponents per justificar el compliment d'aquesta norma. En el cas que, segons el Reglament d'instal·lacions tèrmiques dels edificis (RITE), aprovat per Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol, la instal·lació no necessiti projecte, aquest s'haurà de substituir per la documentació presentada per l'instal·lador, amb les condicions que determina la Instrucció tècnica ITE07 de dit Reglament. El càlcul que acrediti el compliment d'aquesta norma haurà de quedar igualment justificat en la memòria corresponent.

3. L'atorgament de la llicència urbanística i l'autorització de funcionament de la instal·lació una vegada executades les obres, requerirà la presentació d'un certificat acreditatiu que la instal·lació executada s'ajusta al projecte. Aquest certificat ha de seguir el model de l'apèndix 06.1 del RITE i ha de ser emès per un tècnic competent.

Article 5. CLÀUSULA DE PROGRÉS TÈCNIC

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

2. Les llicències regulades en aquesta Ordenança queden sotmeses a la reserva de modificació no substancial del seu clausulat o condicions als efectes de possibilitar la permanent adaptació als avenços tecnològics.

Article 6. REQUISITS DE LES INSTAL·LACIONS I NORMATIVA APLICABLE

1. Les instal·lacions solars han de proporcionar una aportació mínima d'energia solar del 60%. Aquesta aportació es pot reduir, sempre que sigui de forma justificada i s'aproximi al màxim possible al percentatge establert, en els casos següents:

    a) Quan aquest percentatge d'aportament es cobreixi en combinació amb equips que permetin l'aprofitament d'energies renovables o residuals procedents d'instal·lacions tèrmiques.

    b) Quan l'acompliment d'aquest nivell de producció ultrapassi els criteris de càlcul que marca el RITE.

    c) Quan l'emplaçament no tingui suficient accés al sol per barreres externes a aquest.

    d) Per al cas d'edificis rehabilitats quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració prèvia.

2. Les instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura han de complir la legislació vigent en cada moment i els és d'aplicació especialment la Llei 21/1992 d'Indústria quant al règim d'infraccions i sancions i el RITE, aprovat pel Reial decret 1751/1998 de 31 de juliol.

3. Les instal·lacions d'energia solar han de complir, a banda dels assenyalats anteriorment, els criteris i paràmetres que s'exposen a continuació:

   a) Per assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el sistema de captació estigui orientat a sud amb un marge màxim de ± 25º. Només en circumstàncies excepcionals, com ara que hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals, es podrà modificar l'esmentada orientació.

   b) Amb el mateix objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del sistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir, 41º48'. Aquesta inclinació pot variar entre +15º i –15º, segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu.

   c) A les parts comunes dels edificis, i en forma de patis d'instal·lacions, s'han de situar els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport, així com els complementaris que siguin necessaris. Cal que aquestes instal·lacions discorrin de manera integrada per l'interior de les edificacions o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que en minimitzi l'impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el traçat de canonades i muntants per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, amb l'excepció, en el darrer cas, dels curts trams horitzontals necessaris per assolir els muntants verticals.

   d) La distribució d'aigua calenta sanitària s'ha de realitzar amb canonades que disposin d'un aïllament mínim de 20 mm amb un aïllant de conductivitat tèrmica no superior a 0.04 W/m ºC.

e) En tots els casos cal complir els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció d'APERCA –Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

Article 7. PROTECCIÓ DEL PAISATGE

A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta Ordenança els són d'aplicació les normes urbanístiques destinades a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també la preservació i protecció d'edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En les noves edificacions, els captadors solars han de quedar per sota del pla de coberta. L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

Article 8. EMPRESES INSTAL·LADORES

Les instal·lacions han de ser realitzades per empreses instal·ladores d'acord amb l'article 14 del RITE i únicament poden emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada. En el projecte d'instal·lació, s'han d'especificar, sempre amb el major grau de detall tècnic, les característiques dels elements que componen les instal·lacions.

Article 9. OBLIGACIONS DE COMPROVACIÓ I MANTENIMENT

1. El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar, estan obligats a la seva utilització efectiva i a realitzar-ne les operacions de manteniment, inclosos els mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

2. Totes les instal·lacions que s'executin en compliment de la present Ordenança han de disposar dels aparells adequats de mesurament d'energia tèrmica i control de la temperatura, del cabal i de la pressió, que permetin comprovar el funcionament del sistema.

Article 10. INSPECCIÓ, REQUERIMENTS I ORDRES D'EXECUCIÓ

1. Els serveis tècnics municipals poden realitzar inspeccions en les instal·lacions de l'edifici en ordre a comprovar l'acompliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

2. Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments que pertoqui i dictarà les ordres d'execució que correspongui per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. El Ple de l'Ajuntament pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

Article 11. SUSPENSIÓ D'OBRES I ACTIVITATS

1. L'Alcaldia pot disposar la revocació de les llicències urbanístiques i la suspensió de les obres d'edificis i usos en aquests que es realitzin incomplint la present Ordenança.

2. Les potestats de revocació de llicències i suspensió d'obres i usos requereixen la instrucció d'un expedient tramitat en els termes previstos en la legislació urbanística i de procediment i règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

Article 12. ACCIÓ DE FOMENT

1. Per tal de facilitar l'aplicació d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament incorpora en el pressupost municipal anualment una línia de subvencions o ajuts econòmics per incentivar propietaris i promotors.

2. Per a la concessió i l'efectivitat de les subvencions, caldrà sotmetre's al procediment previst a les *Normes reguladores per a l'atorgament de subvencions*.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.