Contrato de servicios - 41383-2014

06/02/2014 S26 Estados miembros - Contrato de servicios - Anuncio de licitación - Procedimiento abierto

I.II.III.IV.VI.

España-San Sebastián de los Reyes: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

2014/S 026-041383

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) **Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**
Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes
Plaza de la Iglesia, nº 7, 4ª planta
Punto(s) de contacto: Contratación
28701 San Sebastián de los Reyes
ESPAÑA
Teléfono: +34 916597140
Correo electrónico: contratacion@ssreyes.org
Fax: +34 916515666
Direcciones Internet:
Dirección del poder adjudicador: http://www.ssreyes.org
Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba
El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) **Tipo de poder adjudicador**
Entidad regional o local

I.3) **Principal(es) actividad(es)**
Servicios generales de las administraciones públicas

I.4) **Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**
El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) **Descripción**

II.1.1) **Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**
CON 42/13 Servicio de Mantenimiento, conservación y reparación de las

instalaciones Térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S.), de Protección Contra Incendios y Fotovoltaicas de los edificios públicos municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes.

II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**
Servicios
Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación
Código NUTS ES,ES30

II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**
El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**
Servicio de Mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones Térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S.), de Protección Contra Incendios y Fotovoltaicas de los edificios públicos municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes.

II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
50710000

II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

II.1.8) **Lotes**
El contrato está dividido en lotes: no

II.1.9) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**

II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
167 935,54 EUR y un IVA repercutido de 35 266,46 EUR.
Valor estimado IVA excluido: 369 458,19 EUR

II.2.2) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
Este contrato podrá ser renovado: sí
Número de renovaciones posibles: 1
En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:
en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**
Duración en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones relativas al contrato**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**
Provisional: 5 038,07 EUR.
Definitiva: 5 % del precio de adjudicación, excluido el IVA.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

Art. 216 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**

Unión Temeporal de Empresas (U.T.E.).

III.1.4) **Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no

III.2) **Condiciones de participación**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: — Capacidad de obrar inscrita en el Registro Mercantil.
— No estar incurso en prohibición de contratar.
— Estar al corriente de pago con Hacienda y la Seguridad Social.

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Empresas Españolas:
— Grupo: P; Subgrupo: 1; Categoría: A
— Grupo: P; Subgrupo: 3; Categoría: B
— Grupo: P; Subgrupo: 5; Categoría: A.
Empresas no españolas:
— Informe instituciones financieras.
— Cifra de negocios global y de servicios y trabajos realizados en los últimos 3 ejercicios, acreditando al menos 300 000 EUR cada año en los últimos 3 ejercicios.
— La UTE's acreditarán una cifra anual de negocio de 150 000 EUR, de cada empresa participante.

III.2.3) **Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Empresas Españolas:
— Grupo: P; Subgrupo: 1; Categoría: A
— Grupo: P; Subgrupo: 3; Categoría: B
— Grupo: P; Subgrupo: 5; Categoría: A.
Empresa no españolas:
— Acreditar que en los últimos 3 años, hayan prestado sus servicios como mantenedores de instalaciones térmicas y de protección contra-incendios en edificios en, como mínimo, 3 contratos con la administración pública y 3 con alguna empresa privada.
— Documentación acreditativa expedida por la Administración o empresa contratante.
Todas las empresas, independientemente de su nacionalidad deberán aportar:
— Sistema de Gestión de la Calidad acorde con la Norma ISO 9001:2008.
— Sistema de Gestión Medioambiental acorde con la Norma ISO 14001:2004.
— Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral acorde con la Norma OHSAS 18001:2007

III.2.4) **Información sobre contratos reservados**

III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**

III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: sí

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Tipo de procedimiento**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación

1. oferta económica refrente a la base de licitación. Ponderación 51
2. Mejoras. Ponderación 14
3. Organización del servicio. Ponderación 20
4. Programas de prestación del servicio. Ponderación 10
5. Gestión informática del servicio. Ponderación 5

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

CON 42/13

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

no

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Documentos sujetos a pago: no

IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

14.3.2014 - 14:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

español.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Lugar:

El día que se indique en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, a las 10 horas en la Plaza de la Iglesia 7 - 4ª planta.
Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí
Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Licitadores.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**
Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.3) **Información adicional**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Carrera de San Jerónimo, 13 - 3º
28014 Madrid
ESPAÑA
Teléfono: +34 915805222

VI.4.2) **Presentación de recursos**
Indíquense los plazos de presentación de recursos: 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación del acto impugnado.

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
Servicio de Contratación
Plaza de la Iglesia, 7 - 4ª
28701 San Sebastián de los Reyes
ESPAÑA
Correo electrónico: contratacion@ssreyes.org
Teléfono: +34 916597140
Fax: +34 916515666

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
3.2.2014