Administració Local

PROVÍNCIA, bé en un dels diaris de major circulació en la província, la modificació de les Normes Subsidiàries inicialment aprovada en aquest dictamen, en compliment del que preveu l'article 59.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Es fa públic per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria urbanística.

Artés, 14 de juny de 2002.
L'Alcalde, Damià Casas i Herms.

022002011541

Badalona

ANUNCI

Aprovat per l'Excm. Ajuntament Ple en sessió celebrada l'11 de juny d'enguany l'expedient de modificació del Pressupost General de 2002, així com del seu annex d'inversions, es fa públic que l'esmentat expedient s'exposa, a efectes de reclamacions, a les oficines situades al C/ Francesc Layret, 75, 1r. pis, durant quinze dies feiners a comptar des del següent al de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Badalona, 11 de juny de 2002.
El Regidor de l'Àrea d'Hisenda, José Manuel Sánchez Rodríguez.

022002011474

Barcelona

EDICTE

Des de la Direcció d'Actuació Urbanística (Àrea d'Urbanisme) es segueix expedient de llicència d'activitats sol·licitat per Euroaula, S.A., per culturals, establiments, a la finca situada a C Aragó, 208 -210.

Intentada la notificació al seu domicili, aquesta no s'ha pogut practicar; es per això que, de conformitat amb allò establert a l'art. 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común es practica la present notificació, indicant a l'interessat que se li confereix un termini : de quinze dies, a partir del següent al d'aquesta notificació per què presenti la corresponent subsanació (es detallen les deficiències a continuació), amb l'advertiment que transcorregut el termini de tres mesos, sense que aquesta s'efectuï, es declararà la caducitat del procediment, tal i com estableix l'art. 92 de la "Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común".

DEFICIÈNCIES:

(SUB) S'ha de donar compliment al Decret 135/95 sobre Supressió de Barreres Arquitectòniques:

- Dintre i fora de la cambra higiènica adaptada ha de poder inscriure's un cercle de 1,5 metres de diàmetre sense ser escombrat per cap obstacle.

- La plataforma elevadora ha de ser de recorregut vertical (la cadira no es contempla en l'itinerari adaptat) i ha de tenir les mesures mínimes establertes en l'esmentat decret, sense obstaculitzar la via d'evacuació de l'escala.

- A les dues bandes d'una porta ha d'existir un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre (seminaris 1 i 2).

Barcelona, 13 de juny de 2002.
La Secretària Delegada, p.d., Natàlia Amorós i Bosch.

022002011529

Barcelona
Patronat Municipal de l'Habitatge

ANUNCI DE LICITACIÓ

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.
b) Dependència que tramita l'expedient: Gabinet de Contractació.
c) Número d'expedient: 020/02 i 021/02.

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte:
- Exp. 020/02: Obres de construcció de 12 habitatges i 2 locals comercials, de la promoció situada als carrers Riera Alta, núm. 15/del Carme, núm. 104.
- Exp. 021/02: Obres de rehabilitació d'un edifici, per a l'execució de 8 habitatges, situat al carrer Rei Martí, núm. 6.
b) Divisió per lots i nombre: -.
c) Lloc d'execució: Barcelona.
d) Termini d'execució:
- Exp. 020/02: 12 mesos.
- Exp. 021/02: 8 mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert.
c) Forma: Concurs.

4. Pressupost base de licitació

(IVA inclòs).
- Exp. 020/02: 1.163.019,54 EUR.
- Exp. 021/02: 632.845,35 EUR.

5. Garanties

Provisional: 2% del pressupost base de licitació.
Definitiva: 4% del preu d'adjudicació.

6. Obtenció de documentació i informació

a) Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.
b) Domicili: Carrer Dr. Aiguader núm. 26-36.
c) Localitat i Codi Postal: Barcelona, 08003.
d) Telèfon: 93-291.86.02 / 93-291.85.00.
e) Fax: 93-291.85.10.
f) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el dia anterior a la presentació de pliques.

7. Requisits específics del contractista

a) Classificació:
- Exp. 020/02: Grup C, subgrups 2 i 4, categoria e).
- Exp. 021/02: Grup C, subgrups 2 i 4, categoria d).
b) Altres requisits: Els que s'especifiquen al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: Fins les 12 hores del dia en que es compleixin 26 dies naturals des de la publicació del present anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.
b) Documentació a presentar: La que s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
c) Lloc de presentació:
1a. Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.
2a. Domicili: Carrer Dr. Aiguader núm. 26-36.
3a. Localitat i Codi Postal: Barcelona, 08003.
d) Termini de vigència de l'oferta: 3 mesos.
e) Admissió de variants: No hi ha.

9. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.
b) Domicili: Carrer Dr. Aiguader núm. 26-36.
c) Localitat: Barcelona.
d) Data: Al tercer dia de la data límit de presentació d'ofertes.
e) Hora: 10 hores.

10. Altres informacions

-.

11. Despeses d'anuncis

A càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 27 de maig de 2002.
La Gerent, Caterina Ramis i Llompart.

022002010534

Cardedeu

ANUNCI

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Cardedeu a la sessió ordinària del dia 31 de maig de 2002, ha adoptat els següents acords:

"1r. Acceptar parcialment els suggeriments presentats per l'Associació de professionals de les energies renovables de Catalunya (Aperca), d'acord amb l'informe del tècnic municipal i que consta en la part expositiva del present acord, i desestimar la resta de suggeriments.

2n. Aprovar definitivament l'Ordenança

Administració Local

sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar en els habitatges del terme municipal de Cardedeu", amb la incorporació dels suggeriments abans esmentats.

3r. Publicar el contingut de la referida ordenança en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, inserint una referència de la mateixa, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

4t. Trametre a la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat l'acord d'aprovació definitiu de l'ordenança i una còpia íntegra i fefaent d'aquest."

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

Tanmateix i de conformitat amb l'article 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis, es procedeix a publicar el text íntegre de l'esmentada ordenança que és el següent:

ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR EN ELS HABITATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CARDEDEU

Article 1

Exposició de motius

Aquesta Ordenança es crea com a conseqüència del procés de implementació de l'Agenda XXI de Cardedeu. En el Pla d'Acció Ambiental de l'Agenda es fa esment, concretament, de la necessitat de promoure l'estalvi energètic i l'ús de les energies renovables.

Actualment, els sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica, objecte d'aquesta ordenança, estan implantats ja a diversos països i poblacions del nostre entorn i l'experiència recollida demostra que són útils i rendibles. És per això que proposem la implantació d'aquests sistema al nostre municipi.

Article 2

Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis, construccions i escalfament d'aigua de piscines cobertes, situats al terme municipal de Cardedeu.

Article 3

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en què concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions, o bé rehabilitació o reforma integrals o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb alguns dels usos previstos a l'article següent.

Sens perjudici de l'exposat anteriorment, restaran obligats a la instal·lació del sistema objecte en aquesta Ordenança les obres estructurals i funcionals d'edificis que originalment disposin de sistema de distribució d'aigua potable partint aquesta de la coberta de l'edifici.

Article 4

Usos afectats

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària, són:

- Habitatge,
- Residencial, amb inclusió de casernes i presons,
- Sanitari,
- Esportiu,
- Comercial, referit només als establiments subjectes a llicència comercial regulada pel Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, i en general si cal aigua calenta per algun servei o neteges.
- Industrial, en general si cal aigua calenta per al procés o neteges i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal.
- Qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 77 fins al 81, ambdós inclosos, de les Normes Urbanístiques de Pla General d'Ordenació.

2. L'ordenança s'aplicarà, tanmateix, a les noves instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior als 100 m3. En aquests casos, l'aportació de la instal·lació d'energia solar serà, com a mínim del 60% de la demanada anual d'energia derivada de l'escalfament del vas i de l'aigua de renovació. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Article 5

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma en quant a la instal·lació del sistema d'energia solar i el responsable que exerceix l'activitat final que es desenvolupa en l'edifici i/o immoble en quant a la utilització i manteniment d'aquesta instal·lació.

Article 6

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

Article 7

Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència ambiental caldrà acompanyar el projecte bàsic de la instal·lació, amb els càlculs analítics escaients, signats per tècnic competent per a justificar el compliment d'aquesta ordenança.

Article 8

Sistema adoptat

1. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar i del de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema captador en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

2. En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada i l'accionament del sistema de circulació del fluid transportador d'energia serà realitzat mitjançant termostat diferencial. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment.

En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis "RITE", aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, en especial, els seus capítols ITE 10.1. Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, Condicionament de piscines, així com els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció elaborats per APERCA i publicats per l'ICAEN (Departament d'Indústria Comerç i Turisme) el gener de 1999, i/o les recomanacions per l'IDAE i/o la normativa concordant a la instal·lació d'obligat compliment.

Article 9

Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics

1. Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

- Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com de subministrament propi: 10 ºC, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.
- Temperatura mínima de l'aigua calenta: 45 º C.
- Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis - RITE, ITE 10.2.1.2 Temperatura de l'aigua.
- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta

Administració Local

sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, d'acord amb la següent expressió: DA=[A/(A+C)] x 100.

On A és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats.

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%.

2. En funció de les circumstàncies l'Alcaldia pot augmentar aquests paràmetres en allò referent al grau de cobertura de la demanda d'aigua calenta sanitària per part del sistema de captació d'energia solar, fins a un 80%.

Article 10

Paràmetres específics de consum per habitatges

1. Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45 ºC o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant i dia), equivalent després de rendiments a 21 Mj per dia (29 kWh/dia) i habitatge tipus.

2. S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb els criteris que s'estableixen a les Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb la següent expressió: Ci= 140 x P/4.

On: Ci és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

3. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió: C= fx Ci

On: C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a tot l'edifici d'habitatges, Ci és la suma dels consums Ci de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la formula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la formula següent:

f = 1. si n < = 10 habitatges.

f = 1,2 - (0,02 x n). si 10 < n < 25 habitatges.

f = 0,7. si n > = 25 habitatges.

Article 11

Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

Al projecte es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 45ºC o superior, llistats en la taula I adjunta.

Hospitals i clíniques (*)	60 Litres/llit
Residències de gent gran (*)	40 Litres/persona
Escoles	5 Litres/alumne
Aquarteraments (*)	30 Litres/persona
Fàbriques i tallers	20 Litres/persona
Oficines	5 Litres/persona
Càmpings	60 Litres/emplaçament
Hotels (segons categories) (*)	100 a 160 litres/habitació
Gimnasos	30 a 40 litres/usuari
Bugaderies	5 a 7 litres/quilo de roba
Restaurants	8 a 15 litres/menjar
Cafeteries	2 litres/esmorzar

(*) Sense considerar el consum de restauració i bugaderia.

Taula I: Consums diaris considerats a Europa segons tipologia d'edificis [1]

[1] Font: Documentos técnicos de instalaciones en la edificación (DTIE), DTIE 1.01 Preparación de ACS para usos sanitarios, Comité Científico de ATECYR, ATECYR.

Article 12

Orientació i inclinació del subsistema de captació

1. Per assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de 45º Només en circumstàncies excepcionals, com ara que hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals, es podrà modificar l'esmentada orientació.

2. Amb el mateix objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir, 41'25º. Aquesta inclinació pot variar entre +10º i -10º, segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu.

3. Quan siguin previsibles diferències pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació a l'estacionalitat de la demanda. En qualsevol cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

4. Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.

En qualsevol cas, el tancament perimetral del terrat podrà assolir la màxima alçada permesa per les ordenances d'edificació, per tal de formar una pantalla natural que amagui de vistes el millor possible el conjunt de captadors i altres equips complementaris. Tanmateix, en casos justificats podrà admetre's la possibilitat de compensar altres inclinacions de les plaques amb l'augment de la superfície corresponent.

Article 13

Irradiació solar

1. El dimensionat de la instal·lació solar es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anual a Barcelona, en kWh/m2 per a captadors orientats al sud amb una inclinació fixa de 40º i lliures d'ombres, es recullen a la taula II següent.

Gener	*Febrer*	*març*	*abril*	*maig*	*Juny*	*juliol*	*agost*	*setem*	*octubr*	*novem*	*desem*	*anual*
94	103	138	155	173	172	177	168	145	125	97	89	1635

Taula II. Radiació solar per a captadors inclinats respecte a l'horitzontal 400.

2. La instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible. A l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya, publicat per l'ICAEN es poden trobar més dades sobre la radiació solar.

Article 14

Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions se situaran els montants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible, per les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema, amb el corresponent aïllament tèrmic d'aquest i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorrin per l'interior de les edificacions o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altre forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu

Administració Local

traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en els curts trams horitzontals fins a assolir els montants verticals.

Article 15

Sistema de control

Totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposaran dels sistemes de control adient per tal de comprovar el correcte funcionament d'aquestes. Les instal·lacions amb una superfície de captació solar igual o superior a 30 (m2), hauran de disposar de comptador energètic.

Article 16

Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança no implicaran la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 17

Exempcions

1. Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60% de contribució de la demanada energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 8. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic, o si hi ha un aprofitament d'altres fonts renovables, residuals o gratuïtes que proporcionen més del 40% de la demanda d'aigua calenta sanitària, amb la justificació adequada d'aquest aprofitament.

2. Es podrà reduir el percentatge del 60% de contribució de l'energia solar a la demanada d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, al que es refereix l'article 8, en els següents casos:

- No es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m2/habitatge tipus, o equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la mateixa forma com s'especifica a l'article 9, aplicant als 5 m2/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda, procedeix l'exempció total.

- Una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calòrica, o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui del 100% de les necessitats.

Article 18

Obligacions del titular

El titular o responsable de la instal·lació d'energia solar està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions d'ampliació, de manteniment i les reparacions que calgui, per a mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 19

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança en base a la Llicència Municipal concedida per realitzar la instal·lació corresponent.

2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies quan a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practicaran els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3. Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20% dels cost de les obres estimades o de la sanció que correspon.

c/ Arts. 62 i 70 Llei 24/91 de l'Habitatge.

Article 20

Mesures cautelars

1. L'Alcalde o el Regidor delegat son competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2. L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança

c/Art. 64 Ll 24/91 de l'Habitatge.

Article 21

Infraccions

Son infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre l'habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici, estant aquest sistema en estat operatiu.

3. Constitueixen infraccions lleus:

a) La realització d'obres i/o la manipulació de les instal·lacions i/o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c/Arts 57.1, 58.1, 58.5.a/, i c/i58.7 Ll 24/91 de l'Habitatge.

Article 22

Sancions

Les sancions que corresponen per la Comissió d'Infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) per sancions lleus, multa fins a 6.000 EUR.

b) per sancions greus, multa fins a 48.000 EUR.

c) per sancions molts greus, multa fins a 60.000 EUR.

La recaptació esdevinguda de l'aplicació d'aquestes sancions tindrà com a finalitat principal la seva reinversió en aplicacions energètiques solars dins el terme municipal de Cardedeu i passarà a dotar el pressupost destinat a aquestes partides el següent any.

c/Arts. 65 i 71.2 Ll 24/91 de l'Habitatge.

Article 23

Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

c/Arts. 61, 62 i 68 Ll 24/91 de l'Habitatge.

Cardedeu, 3 de juny de 2002.

L'Alcaldessa, Cristina Viader i Anfrons.

022002011159

Cornellà de Llobregat

EDICTE

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 29 de maig de 2002, entre altres, va aprovar el següent acord :

Primer. - Aprovar inicialment el projecte d'obres anomenat "Reforma al Centre Cívic Sant Ildefons", situat al carrer Gerdera s/n de Cornellà de Llobregat, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 218.931,35 EUR (dos-cents divuit mil nou-cents trenta-un EUR amb trenta-cinc cèntims), Impost sobre el Valor afegit inclòs.

Segon. - Sotmetre l'aprovació de l'esmentat projecte a informació pública mitjançant inserció d'edicte al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, pel període de trenta dies, així com al Butlletí d'Informació Municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, per tal