ORDENANÇA REGULADORA DE LA INCORPORACIÓ DE L'ENERGIA SOLAR ACTIVA ALS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS AL TERME MUNICIPAL D'ALTAFULLA

Prèvia

Des de l'Ajuntament es pretén conscienciar els ciutadans, empreses i entitats del municipi d'Altafulla de la importància de l'ús adequat de l'energia, així com el foment de l'estalvi energètic i de l'ús de les energies renovables.

Aquestes finalitats es pretenen estimular mitjançant la possibilitat que tenen els municipis de regular, a nivell local mesures que incideixen en aquest aspecte molt important en la qualitat de vida no sols actual sinó també futura.

Article 1.Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa per a usos tèrmics als edificis i construccions situats al terme municipal d'Altafulla.

Article 2. Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació als supòsits en els que concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions o bé reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

c) Quan sigui previsible qualsevol volum de demanda d'aigua calenta sanitària.

Article 3. Usos afectats

1) Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

Habitatge

L'habitatge és l'edifici o la part de l'edifici destinat a allotjament o residència familiar. S'estableixen les categories d'habitatge següent:

a) Unifamiliar. És el situat en una parcel·la independent, en un edifici aïllat o agrupat horitzontalment amb un altre habitatge o d'ús diferent, i amb accés exclusiu.
b) Plurifamiliar. És l'edifici constituït per habitatges amb accés i elements comuns. S'inclouen en aquesta categoria els apartaments o els habitatges de superfície i programa funcional reduït.

Residencial

És l'ús que correspon als edificis destinats a allotjaments comunitaris, com ara residències, asils, llars d'avis, de matrimonis o de juventut, casernes i allotjaments temporals, com poden ser hotels, aparthotels, hotels, motels, càmpings, caravanings i similars, hostals i, en general, els del ram de l'hosteleria.

Sanitari

1) Ús sanitari és el corresponent al tractament o als allotjaments de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars.
2) També s'inclouen en l'ús sanitari les clíniques i consultoris veterinaris i similars.

Esportiu

S'inclouen en aquest ús els locals o els edificis condicionats per a la pràctica, l'ensenyament o el suport a la cultura física i l'esport.

Comercial

S'inclouen els establiments comercials i del ram de la restauració i hosteleria aillats la superfície dels quals superi els 200 metres quadrats.

Industrial

En general, si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes o lavabos per al personal. S'aplicarà a les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta de procés, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a 60^{o}C (o la temperatura d'ús, si és inferior a 60^{o}C) superi els 21 Mj/dia.Per a l'aigua de procés caldrà aportar informe tècnic sobre el consum requerit per a avaluar la seva viabilitat tècnica per part dels Serveis tècnics de l'Ajuntament.

Altres usos

Qualsevol altre que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

2. L'Ordenança s'aplicarà, tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m^{3}. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, coma mínim, del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Article 4. Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat i el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que s'hi porten a terme als edificis o construccions que disposen d'instal.lacions d'energia solar tèrmica.

Article 5. Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

Les llicències regulades en aquesta Ordenança queden sotmeses a la reserva de modificació no substancial del seu clausulat o condicions als efectes de possibilitar la permanent adaptació als avenços tecnològics.

Article 6. Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

1. Totes les construccions i usos als quals, segons l'article 2 resulta aplicable aquesta Ordenança, queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència urbanística corresponent (licència d'obra major o menor, obertura i/o altres, segons el cas).

2. En la sol.licitud de llicència urbanística caldrà adjuntar-hi el projecte bàsic de la instal.lació de captació i utilització d'energia solar amb els càlculs analítics corresponents per justificar el compliment d'aquesta norma. En el cas que, segons el Reglament d'Instal.lacions tèrmiques dels edificis (RITE), aprovat per Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol, la instal.lació no necessiti projecte, aquest s'haurà de substituïr per la documentació presentada per l'instal.lador, amb les condicions que determina la Instrucció tècnica ITE07 de dit Reglament. El càlcul que acrediti el compliment d'aquesta norma haurà de quedar igualment justificat en la memòria corresponent.

3. L'atorgament de la llicència urbanística i l'autorització de funcionament de la instal.lació una vegada executades les obres, requerirà la presentació d'un certificat acreditatiu que la instal.lació executada s'ajusta al projecte. Aquest certificat ha de seguir el model de l'apèndix 06.1 del RITE i ha de ser emès per un tècnic competent.

Per a instal·lacions de més de 28 habitatges o de 580 MJ (Megajoule) aquesta documentació la realitzarà un tècnic competent i serà visada pel col·legi professional corresponent.

Article 7. Requisits de les instal.lacions i normativa aplicable.

1. Les instal.lacions solars han de proporcionar una aportació mínima d'energia solar del 60%. Aquesta aportació es pot reduïr, sempre que sigui de forma justificada i s'aproximi al màxim possible al percentatge establert, en els casos següents:

a) Quan aquest percentatge d'aportament es cobreixi en combinació amb equips que permetin l'aprofitament d'energies renovables o residuals procedents d'instal.lacions tèrmiques.

b) Quan l'acompliment d'aquest nivell de producció ultrapassi els criteris de càlcul que marca el RITE.
c) Quan l'emplaçament no tingui suficient accés al sol per barreres externes a aquest.
d) Per al cas d'edificis rehabilitats quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració prèvia.

2. Les instal.lacions d'energia solar de baixa temperatura han de complir la legislació vigent en cada moment i els és d'aplicació especialment la Llei 21/1992 d'Indústria quant al règim d'infraccions i sancions i el RITE, aprovat pel Reial decret 1751/1998 de 31 de juliol.

3. Les instal.lacions d'energia solar han de complir, a banda dels assenyalats anteriorment, els criteris i paràmetres que s'exposen a continuació:

a) Per assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el sistema de captació estigui orientat a sud amb un marge màxim de $\pm 25^{o}$. Només en circumstàncies excepcionals, com ara que hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals, es podrà modificar l'esmentada orientació.
b) Amb el mateix objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal.lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del sistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir, 41º48'. Aquesta inclinació pot variar entre +15º i –15º, segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu.
c) A les parts comunes dels edificis, i en forma de patis d'instal.lacions, s'han de situar els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport, així com els complementaris que siguin necessaris. Cal que aquestes instal.lacions discorrin de manera integrada per l'interior de les edificacions o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que en minimitzi l'impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el traçat de canonades i muntants per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, amb l'excepció, en el darrer cas, dels curts trams horitzontals necessaris per assolir els muntants verticals.
d) La distribució d'aigua calenta sanitària s'ha de realitzar amb canonades que disposin d'un aïllament mínim de 20 mm amb un aïllant de conductivitat tèrmica no superi a 0,04 W/m ºC.
e) En tots els casos cal complir els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal.lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció d'APERCA –Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

Article 8. Sistema de control

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia i control. En el cas d'energia solar tèrmica aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control - temperatures, cabals, pressió - que permetin comprovar el funcionament del sistema.

Article 9. Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableixen en la normativa urbanística i ordenances vigents, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En les noves edificacions, els captadors solars han de quedar per sota del pla de coberta. L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal.lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal.lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

En qualsevol cas aquest tipus d'instal·lacions s'adequaran a allò que s'estableix a l'article 35.2.b de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català.

Article 10. Exempcions

1. Queden exempts de l'obligació de compliment d'aquesta ordenança aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes en la mateixa. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic i requerirà l'aprovació de l'Ajuntament.

Article 11. Obligacions del titular

El titular de l'activitat que es desplega a l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 12. Empreses instal.ladores

Les instal.lacions han de ser realitzades per empreses instal.ladores d'acord amb l'article 14 del RITE i únicament poden emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada. En el projecte d'instal.lació, s'han d'especificar, sempre amb el major grau de detall tècnic, les característiques dels elements que componen les instal.lacions.

Article 13. Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

1.- Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2.- Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practicaran els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3.- Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades en la quantitat i condicions que fixa la normativa vigent, Llei d'Habitatge de Catalunya 24/91, Llei 21/1992 de 11 de juliol d'Industria i la reglamentació que conté el RD 1751 de 31 de juliol.

Article 14. Mesures cautelars

1.- L'Alcalde o el Regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2.- L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

Article 15. Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1.- Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a.- La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles.

b.- La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c.- La no utilització del sistema d'energia solar activa per a usos tèrmics per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.

d.- No preveure les mesures necessàries per garantir la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans de protecció del patrimoni.

e.-L'incompliment de la prohibició d'instal·lar les canonades del sistema de captació d'energia per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, segons l'establert en la present Ordenança, tret d'acceptació expressa de l'Ajuntament .

3. Constitueix infracció lleu qualsevol altre incompliment de la present Ordenança**.**

Article 16. Sancions

1.- Les sancions que corresponen per la Comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a.- Les infraccions lleus es sancionaran amb una multa de fins al (25 %) del pressupost de la instal·lació.

b.- Les infraccions greus es sancionaran amb multa de entre el (25 % i el 50%) del cost de la instal·lació.

c.- Les infraccions molt greus es sancionaran amb una multa de fins al (100 %) del cost de la instal·lació.

2.- L'Ajuntament d'Altafulla en el moment d'elaborar els pressupostos generals i preveure les subvencions possibles per tal d'incentivar la instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar activa per a usos tèrmics en els casos en que no sigui obligatòria per aquesta Ordenança, tindrà en compte l'import de les sancions imposades amb motiu de la comissió d'infraccions tipificades en la mateixa.

Article 17. Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya, a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, així com en el RD 1398/1993 de 4 d'agost.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera
La present Ordenança s'aplicarà a les llicències d'obres sol·licitades a partir de la seva entrada en vigor.

Segona
Durant el primer any de vigència de la present Ordenança, i en relació a allò regulat a l'article 2, apartat c), aquesta només serà d'aplicació quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària l'escalfament del qual comporti una despesa superior a 160 MJ útils en càlculs de mitjana anual (correspondria a una demanda estándar de 8 habitatges).

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor tres mesos després de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

El text íntegre de l'Ordenança ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 295 del dia 27 de desembre del 2003.